

COMUNA CREVEDIA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA



Tel: 0245-241840

Fax: 0245-241840

e-mail: primarie@primariacrevedia.ro

Nr. 2896 din 25.02.2022

ANUNT

PETRE FLORIN, Primarul Comunei Crevedia, județ Dâmbovița, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

Începând cu data de 25.02.2022, la Avizierul din incinta Primăriei comunei Crevedia, Dâmbovița, sunt afișate, potrivit Legii, următoarele documente:

Proiectul de Hotărâre nr. 13/2022 privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE", beneficiar COMUNA CREVEDIA.

Până la data de 28.03.2022, la Registratura Primăriei Crevedia, Dâmbovița, cei interesați pot depune în scris recomandări, sugestii și opinii privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Informații suplimentare pot fi solicitate de la doamna Olga Ciorchină între orele 08.00 - 16.00 și prin telefon/fax 0245-241840.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost de pe aceste acte care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei comunei Crevedia, Dâmbovița la adresa primarie@primariacrevedia.ro.

PRIMAR

PETRE FLORIN



COMUNA CREVEDIA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA



Tel: 0245-241840

Fax: 0245-241840

e-mail: primarie@primariacrevedia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 13 din 25.02.2022

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE", beneficiar COMUNA CREVEDIA

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară/extraordinară,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică (r), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Expunerea de motive nr. 2870/25.02.2022 întocmit de către primarul comunei Crevedia, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE", beneficiar COMUNA CREVEDIA;
- Raportul de specialitate nr. ____/25.02.2022, întocmit de Compartimentul urbanism prin care se propune aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE", beneficiar COMUNA CREVEDIA;
- Certificatul de urbanism nr. 605/11.10.2019 emis de Primăria comunei Crevedia și vizat spre neschimbare de către Consiliul județean Dâmbovița;
- Avizul – tehnic al arhitectului șef nr. 17505/28.08.2020;
- Planul de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE" întocmit de către proiectantul SC Greenwood Tech SRL;
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Crevedia;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE", beneficiar UAT Comuna Crevedia.

(2) Terenul este amplasat în jud. Dâmbovița, com. Crevedia, satul Crevedia, suprafața din acte 4.711 mp/ suprafața măsurată 4.706 mp, nr. cad. 83884.

(3) Terenul este amplasat în intravilanul comunei Crevedia și se propune menținerea în intravilan. Funcțiunea propusă: IS (instituții și servicii de interes general).

Indicatori urbanistici maximi:

- P.O.T. max. = 50 %;
- C.U.T. max. = 1,5;

- Rh max. = (S+) P+2+M;
- H max. = 15 m;
- SV min. = 20%; perimetral va fi prevăzut de o zonă verde de protecție plantată cu vegetație înaltă și densă (recomandat tuia columnaris); se vor planta și întreține minim 1 arbore/100 mp (recomandat platani, fagi, stejari, tei, mesteceni);
- Retrageri:
 - o Față de de aliniament (DN1A și DC154) = 3m față de (cu respectare prevederi aviz administrator drum C.N.A.I.R.-DN1A și Primăria Crevedia DC 154);
 - o Retrageri față de limite laterale = 3 m

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Accesul se realizează din DN1A și DC 154;
- Parcaje: se vor asigura min. 10 locuri de parcare în interiorul parcelei;
- Asigurare utilități:
 - o Alimentare cu apă: racord la rețeaua publică a comunei;
 - o Canalizare: soluție proprie – bazin vidajabil;
 - o Alimentare cu energie electrică: racord la rețeaua electrică existentă în zonă;

Capacitățile de transport admise:

Se vor respecta prevederile:

- o Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;
- o Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- o Ordinului nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- o altor normative tehnice în vigoare;
- greutatea maximă admisă: conform normativelor tehnice în vigoare aferente drumurilor publice.

Art. 2. Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ, este de 5 ani de la data aprobării .

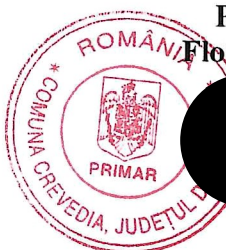
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri de obligă compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crevedia.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în temeiul prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Crevedia, județul Dâmbovița.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin PETRE**



**Avizat,
Secretar general al comunei
jr. Olga CIOBÎRĂ**

